



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1640 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22112/363-2025/7629

OGGETTO: 22112 - PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - Linea Attività 1 Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon - via Sant'Isidoro 13. Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'. Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 all'impresa SUONI Srl per l'importo di euro 35.093,76+ Euro € 4.812,55 di oneri per la sicurezza per un totale di Euro 39.906,31 (I.V.A. Esclusa).

CUP: F94H22000030006 CIG: B7547E73B3

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

VISTI E RICHIAMATI:

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 -

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEu,

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 710.000,00) con riferimento alla Missione 5, Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - linea di attività1 'Housing first' (M5C2 Sub Inv. 1.3.1),

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 - Housing first, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 21.03.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 14.04.2023),

il piano finanziario presentato all'interno della scheda progetto ammessa a finanziamento che prevedeva un costo di investimento di Euro 500.000,00 per l'azione A.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo), Voce di costo: Ristrutturazione/riqualificazione di immobili esistenti,

gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

gli obblighi di rispettare il principio DNSH e i principi trasversali previsti dal PNRR;

DATO ATTO:

che la realizzazione dell'infrastruttura per l'importo di Euro 500.000,00 relativa all'Azione A1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica, mentre il ruolo di RUP dell'intero investimento è stato affidato alla dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste,

che l'oggetto dell'azione A1 è consistito in un intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina -Trieste,

che i lavori di riqualificazione del primo piano di Casa Capon - eseguiti dalla Impresa Balsamini Impianti Società Benefit srl - sono terminati in data 10.09.2024, come accertato dal Direttore dei lavori;

che, nel corso dei lavori di riqualificazione, si è proceduto alla manutenzione e alla pulizia del preesistente sistema di smaltimento dei liquami dell'intera palazzina, che risultava ormai inutilizzato da un cospicuo lasso di tempo ed ormai obsoleto rispetto agli

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

standard richiesti dalla normativa attuale, anche in previsione della destinazione finale degli alloggi realizzati al piano primo con l'investimento in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 836/2025 dd. 04.04.2025 di conferma del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori, arch. Daniele Alberico;

DATO ATTO CHE:

alla data di emissione del C.R.E. (18.11.2024), risultava la seguente situazione finale rispetto al finanziamento PNRR_M5C2 I 1.3.1 (Housing First) di Euro 500.000,00

A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 236.355,18
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.966,37
A.3	Importo PSV1 ribassato	€ 55.919,07
Totale A) Lavori		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE E CRE (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 46.838,36
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.964,43
B.7	IVA su A	€ 30.224,06
Totale B) Somme a disposizione		€ 109.930,88
COSTO DELL'OPERA		€ 412.171,50
IMPORTO FINANZIATO		€ 500.000,0
IN ECONOMIA		€ 87.828,50

che, al fine di adeguare il suddetto sistema obsoleto alle Normative vigenti, si è ritenuto opportuno utilizzare le sopra richiamate economie per provvedere alla realizzazione di lavori di up-grade del sistema stesso, tenendo conto degli attuali standard normativi, della previsione di capacità di insediamento nei locali ricavati al piano primo e in

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

quelli ricavati al piano secondo (con altro investimento extra PNRR) e della capienza al piano terra ipotizzata dal Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (destinatario della struttura);

che pertanto parte di tale somma - al netto del ribasso di gara - è stata impegnata per gli incarichi professionali relativi alla progettazione del sistema di smaltimento acque reflue esterno all'edificio (lavori complementari a quelli da liquidare con il presente Atto) di seguito richiamati: 1) Determinazione dirigenziale n. 3668/2024 dd. 13.12.2024 (Incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica (P.F.T.E.) e per l'esecuzione delle indagini preliminari a supporto della stessa allo Studio Bosso & Rota per l'importo di Euro 3.057,29); 2) Determinazione dirigenziale n. 15/2025 dd. 09.01.2025 (Incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE allo studio SGM Consulting S.r.L., società di ingegneria per l'importo di Euro 13.437,16; 3) Determinazione dirigenziale n. 689/2025 dd. 19.03.2025 (Incarico professionale per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) a ARCHEOTEST s.r.l., per l'importo di Euro 1.800,00 più contributo IVA del 22,00% pari a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00);

DATO ATTO CHE:

il P.F.T.E., redatto dall'arch. Daniele Alberico, è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi decisoria - convocata dalla Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 con nota pec dd. 11/02/2025, (PROT. GEN 2025/31919 PROT CORR NOP22112/289-2025/1591) - i cui esiti sono riportati nella Determinazione dirigenziale di conclusione positiva n. 1434/2025 dd. 15.04.2025;

il P.F.T.E. è stato verificato e validato dal RUP per la parte infrastrutturale, come risulta dal Verbale (PROT. CORR NOP22112/328-2024/4678) depositato in Atti nonché dalla Determinazione di Validazione n. 1589/2025 dd. 30.04.2025;

il P.F.T.E. è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 178/2025 dd. 05.05.2025;

il Progetto Esecutivo, redatto dall'arch. Daniele Alberico recependo le indicazioni emerse in Conferenza dei Servizi, è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 1991/2025 dd. 28.05.2025;

il Progetto Esecutivo prevede un importo dei lavori pari a Euro 35.128,89 più Euro 4.812,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 39.941,44, come dettagliato nel seguente Quadro Economico:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon			
A) LAVORI			
A.1	Lavori	€ 35.128,89	
Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.2	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE LAVORI		€ 39.941,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A	€ 8.787,12
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Superamento eventuali interferenze	€ 9.426,16
B.6	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.7	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 3.000,00
B.8	Incentivi per funzioni tecniche	€ 639,06
B.9	Imprevisti	€ 3.947,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45.490,51
TOTALE (A+B) Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.431,95

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'intervento in oggetto sulla base di un'offerta che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 ;

Visti:

l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti;

l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000, anche senza consultazione di più' operatori economici, assicurando che siano

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che il valore stimato per il lavoro in oggetto risulta modesto ed assai distante dalla soglia comunitaria, e che non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo;

Vista la determina dirigenziale n. 1094 di data 24.03-2025, con cui è stata aggiornato l'elenco di imprese per l'affidamento di lavori mediante il ricorso alle procedure di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che a seguito di indagine esplorativa di mercato, è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, del suddetto intervento, nei termini previsti dall'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi degli iscritti in elenchi istituiti dalla Stazione Appaltante;

Considerato che fermo restando il possesso delle necessarie competenze nello specifico settore, la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori di cui all'oggetto si è fatto riferimento alle capacità professionali, alle esperienze maturate idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale ed all'immediata disponibilità ad operare, tali da soddisfare le esigenze di questa Stazione Appaltante;

Ritenuto di poter derogare all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, dato il valore esiguo dell'appalto in questione, nonché in relazione ai tassi di occupazione del settore rilevati dall'ISTAT;

Considerato che:

con riguardo a quanto sopra esposto, è stata individuata e ritenuta in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali dell'appalto da affidare, l'impresa SUONI S.r.l., alla quale è stata attivata richiesta di offerta sul portale E-Appalti (RDO_98110_rfq_69418), con scadenza di presentazione offerte alle ore 10:00 del giorno 13.06.2025, per l'importo a base di gara di Euro 35.128,89 + Euro 4.812,55 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

entro il termine fissato, è pervenuta l'offerta dall'Impresa SUONI S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale pari allo 0,10 % (zerovirgolauno percento) sull'importo di Euro 35.128,89;

l'offerta risponde alle esigenze di questa Stazione Appaltante e risulta nel suo insieme seria, coerente, congrua ed attendibile e dimostra l'effettiva possibilità dell'operatore economico stesso di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte;

Dato atto che l'affidamento all'impresa SUONI S.r.L. rispetta i principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., ed il principio di rotazione stabilito dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto per quanto sopra esposto di affidare direttamente l'intervento in oggetto all'impresa SUONI S.r.L. per l'importo netto di Euro 35.093,76 a cui sommare Euro 4.812,55

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 39.906,31 a cui sommare l'IVA al 22 %, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che l'impresa SUONI S.r.l. si è impegnata in sede di offerta al rispetto del principio DNSH e dei principi trasversali del PNRR;

Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura al capitolo 20221120 del Bilancio comunale;

Dato atto che risulta necessario procedere con il presente provvedimento ad aggiornare il quadro economico dell'opera a seguito del suddetto affidamento nella maniera seguente:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon		
A.1	Lavori	€ 35.093,76
A.2	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
B.1	IVA su A 22%	€ 8.779,39
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
B.6	Superamento eventuali interferenze	€ 9.426,16
B.7	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
B.9	Imprevisti	€ 4586,78
TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 45.482,78
TOTALE (A+B) Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.389,09

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ribasso	€ 42,86
TOTALE	€ 85.431,95

Dato atto che, l'art. 5 del nuovo regolamento degli incentivi funzioni tecniche approvato con deliberazione giunta n. 255 dd. 03.06.2025 escude l'incentivazione per lavori di importo inferiore ad Euro 40.000, l'importo di Euro 639,09 relativo agli incentivi inseriti alla voce B8 del quadro economico della determina dirigenziale n. 1991/2025 di approvazione del progetto esecutivo, viene depennato e tale importo va ad incrementare la voce B9 imprevisti del quadro economico di cui sopra;

Atteso che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad Euro 42,86 resta nella prenotazione e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento.

Atteso che con il presente provvedimento, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno per Euro 48.685,70 (prenotazione n. 33015/2023
impegno anno 2025 per Euro 48.685,70(lavori+oneri+IVA)

Dato atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione giunta n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attivita'e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14, sono svolte dall' Arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse;
2. di affidare, per le ragioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, all'impresa all'impresa SUONI S.r.L. i lavori relativi alla Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon, Codice Opera: 22112 - PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - Linea Attività 1 Housing first, per l'importo netto di Euro 35.093,76 a cui sommare Euro 4.812,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 39.906,31;
3. di approvare il seguente Quadro Economico:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata Casa Capon			
A.1	Lavori		€ 35.093,76
Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.2	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
B.1	IVA su A 22%	€ 8.779,39
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
B.6	Superamento eventuali interferenze	€ 9.426,16
B.7	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
B.9	Imprevisti	€ 4.586,78
TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 45.482,78
TOTALE (A+B) TOTALE Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.389,09
Ribasso		€ 42,86
TOTALE		€ 85.431,95

4. di dare atto che il il Quadro Economico complessivo dell'intervento - nel quale risultano condensati gli importi relativi all'appalto principale più quelli relativi ai lavori extra-appalto ricavati dalla parte B del Q.E. - è il seguente:

Quadro Economico Complessivo dell'intervento		
A) LAVORI (Intervento di riqualificazione CIG 9889928A82)		
	Lavori (importo ribassato da contratto)	€ 236.355,18

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	Oneri di sicurezza	€ 9.966,37
	Importo PSV1 ribassato	€ 55.919,07
TOTALE A) (Intervento di riqualificazione CIG 9889928A82)		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 46.838,36
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.964,43
B.7	IVA su A (10,00%)	€ 30.224,07
TOTALE B) (Intervento di riqualificazione CIG 9889928A82)		€ 109.930,89
COSTO DELL'OPERA (Intervento di riqualificazione CIG 9889928A82)		€ 412.171,51
Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		
	Lavori	€ 35.093,76
	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
	IVA su A 22%	€ 8.779,39
	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
	Superamento eventuali interferenze	€ 9.426,16
	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
	Imprevisti	€ 4.586,78

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)	€ 45.482,78
TOTALE Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'	€ 85.389,09
Ribasso	€ 42,86
	€ 85.431,95
TOTALE GENERALE	€ 497.560,60
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 500.000,00
IN ECONOMIA	€ 2.439,40

5. di dare atto che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad di Euro 42,86 resta nella prenotazione e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento.

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20230033015	0	22112 PNRR Riqualificazione primo piano Casa Capon - FIN. CONTR. STATO	2022112 0	48685,7	-	

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 48.685,70 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 1120	PNRR_M5C2_ I1.3 - 22112 - LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZI ONE PRIMO PIANO CASA CAPON - VIA SANT'ISIDORO 13	02542	U.2.02.0 1.09.999	00002	22112	N	48685,7	Impegno di spesa per lavori

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

8. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 per Euro 48.685,70

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 per Euro 48.685,70

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale* Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/07/2025 09:04:11